AKT

государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия



AKT

государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак»,

расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	15.03.2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	08.04.2020 года
Место проведения экспертизы	г. Ульяновск, г. Киров
	-
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью
-	«Средневолжское предприятие
	Спецпроектреставрация»

Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом B-I 425786
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год (28 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве, член Объединенного градосовета Ульяновской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

	признаками объекта культурного наследия, при
	проведении земляных, мелиоративных,
	хозяйственных работ, указанных в настоящей
	статье работ по использованию лесов и иных
	работ в границах территории объекта культурного
	наследия либо на земельном участке,
	непосредственно связанном с земельным
	участком в границах территории объекта
	культурного наследия;
	- проекты зон охраны объекта культурного
	наследия.
Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный
	педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК;
	- член Научно-методического экспертного Совета
	при Управлении по охране объектов культурного
	наследия администрации Губернатора
	Ульяновской области
Реквизиты решения Министерства	Приказ Министерства культуры Российской
культуры Российской Федерации по	Федерации от 16.08.2017 № 1380:
аттестации эксперта с указанием	- выявленные объекты культурного наследия в
объектов экспертизы	целях обоснования целесообразности включения
	данных объектов в реестр;
	- документы, обосновывающие включение
	объектов культурного наследия в реестр;
	- документы, обосновывающие исключение
	объектов культурного наследия из реестра;
	- документы, обосновывающие изменение
	категории историко-культурного значения
	объекта культурного наследия;
	- документы, обосновывающие отнесение объекта
	культурного наследия к историко-культурным
	заповедникам, особо ценным объектам
	культурного наследия народов Российской
	Федерации либо объектам всемирного
	культурного и природного наследия;
	- проекты зон охраны объекта культурного
	наследия.
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество Шашин Сергей Ирикович	
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом РВ № 490171
	Повышение квалификации в 2017 году –
	Экспертиза объектов культурного наследия от
	04.10.2017 №262/2017

Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Маковей» — заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
 - не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
 - не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 07.05.2016);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее Постановление Правительства РФ № 972);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018.);
- «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 342-Ф3 от 03.08.2018;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. на от 3.08. 2018.);
- Приказ № 1745 Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015.;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-3О «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости» от 04.02.2010 года № 42:

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной и охранной документации:

- Генеральный план г. Ульяновска, утвержденный решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 г. № 83 (с изменениями принятыми решением Ульяновской Городской Думы от 29.08.2018 № 145);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденный решением Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 № 90 (с изменениями принятыми решение Ульяновской Городской Думы от 28.03.2018 № 30);
- Проект зон охраны объектов культурного наследия муниципального образования «город Ульяновск», выполненный ООО «Симбирскпроект» в 2009 г.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия», шифр 43-44/2019 (далее — Проект) выполнен ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (далее — Разработчики, Авторы) на основании договора №№ 43, 44 от 30 сентября 2019 г., заключённого между Муниципальным бюджетным учреждением «Стройзаказчик» и Обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» и технического задания, выданного Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, от 15 ноября 2019 г.

Цель экспертизы:

определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34 (далее Объект, Объект культурного наследия);
- установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника в 1 экз., в истории и культуры) регионального значения «Жилой дом. электронном Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, виде ул. Рылеева, 34, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, шифр 43-44/2019

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта

Раздел I. Текстовые материалы

Часть 1. Пояснительная записка

- 1.1. Введение
- 1.2. Цели и задачи проекта зон охраны
- 1.3. Основные термины и определения
- 1.4. Правовая основа проекта зон охраны
- 1.5. Концепция проекта зон охраны

Часть 2. Историко-культурные исследования

- 2.1. Сведения об объекте культурного наследия
- 2.2. Анализ этапов развития планировочной структуры г. Ульяновска
- 2.3. Анализ действующей градостроительной документации.
- 2.4. Историко-градостроительные исследования
- 2.5. Историко-архитектурные и архивные исследования
- 2.6. Археологические исследования

Часть 3. Натурные исследования

- 3.1. Визуально-ландшафтный анализ территории
- 3.2. Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нём определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности
- 3.3. Аннотированный список объектов культурного наследия

Часть 4. Границы территории Объекта

Часть 5. Выводы и рекомендации

Часть 6. Фотографические материалы

Часть 7. Библиографический список

Раздел II. Графические материалы

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. Действующие. Масштаб 1:5000

Фрагмент публичной кадастровой карты г. Ульяновска

Историко-культурный опорный план. Масштаб 1:2000

Визуально-ландшафтный анализ

Фоторазвёртка по ул. Рылеева (чётная сторона)

Фоторазвёртка по ул. Пролетарской (нечётная сторона)

Приложение

Исходно-разрешительная документация

Техническое задание

Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.03.2015 № 37 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак»

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости Градостроительный план земельного участка №RU73304000-298

Том II. Утверждаемая часть Раздел I. Текстовые материалы

Часть 1. Пояснительная записка

- 1.1.Введение
- 1.2. Цели и задачи проекта зон охраны

Часть 2. Проектные предложения

- 2.1. Установление и описание границ зон охраны Объекта
- 2.2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта

Раздел II. Графические материалы

Карта границ зон охраны объекта культурного наследия. Проектные. Масштаб 1:2000 Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. Проектные. Масштаб 1:5000

В соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) Авторами Проекта представлены:

- в соответствии с подпунктом в) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «проектов зон охраны объекта культурного наследия»:

Проект зон охраны объектов культурного наследия муниципального образования «город Ульяновск», выполненный ООО «Симбирскпроект» в 2009 г.

- в соответствии с подпунктом ж) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах»:

Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.03.2015~№~37~«Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Архитектор Φ .О. Ливчак»

- в соответствии с подпунктом 3) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «историко-культурного опорного плана или его фрагмента для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения:

Историко-культурный опорный план рассматриваемой территории с экспликацией объектов культурного наследия, М 1:2000;

- в соответствии с подпунктом а), б), н) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569:
- материалы, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

Авторами Проекта согласно подпунктов г), д), м), о), п), р), с), х) пункта 16 Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года) информация не представлена, а именно:

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- копии паспорта объекта культурного наследия;
- копии охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);
- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
- копии акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;
- сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копий соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол № 1 заседания комиссии экспертов от 15.03.2020)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол \mathbb{N} 2 заседания комиссии экспертов от 08.04.2020).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, поставлен на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 № 79 «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 731710810320005

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Жилой дом

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34

Вид объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Памятник

Общая видовая принадлежность

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Памятник истории, градостроительства и архитектуры

<u>Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события</u>

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1913 г.

Фотография объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, его описание.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Наименование Объекта:	«Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак»
2.	Период постройки:	1913 г.
3.	Местонахождение Объекта:	г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34
4.	Категория историко-	регионального значения
	культурного значения	
	Объекта:	
5.	Вид Объекта:	Памятник
6.	Тип Объекта:	Памятник истории, градостроительства и
		архитектуры
7.	Документ о принятии	Решение Исполнительного комитета
	Объекта культурного	Ульяновского областного Совета народных
	наследия на	депутатов от 12.02.1990 № 79 «О мерах по
	государственную охрану:	улучшению работы по охране памятников истории
		и культуры в Ульяновской области»

8.	Регистрационный номер:	731510248110004
9.	Описание границ территории Объекта:	Границы территории утверждены Приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.03.2015 № 37 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Архитектор Ф.О. Ливчак»
10.	Описание предмета охраны Объекта:	Предмет охраны утверждён Приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 19.01.2016 № 5 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области»
11.	Кадастровый номер земельного участка:	73:24:040703:2
12.	Сведения из публичной кадастровой карты:	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
13.	Фотографическое изображение Объекта в Проекте:	

На момент проведения экспертизы имеются разночтения в сведениях о наименовании и адресе Объекта культурного наследия. В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — Реестр) наименование Объекта «Жилой дом», в документе о постановке на государственную охрану Объекта (Распоряжение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 № 79 «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области») - «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак». Адрес Объекта — в документе о постановке на госохрану — ул. Рылеева, 30, в Реестре — ул. Рылеева, 34.

В Проекте Авторами даны следующие сведения — объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенный по адресу: ул. Рылеева, 34.

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Проекте и в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Историческая справка об объекте культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34 (Том 1. Материалы по обоснованию проекта. Раздел І. Часть 2. Историко-культурные исследования)

Разработчиками представлены исторические сведения об объекте культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34: историческая справка, составленная на основе историко-архивных и историко-библиографических изысканий с приложением исторических фотографий и чертежей; разновременные исторические планы г. Симбирска с указание усадебного места, на котором располагался рассматриваемый Объект; сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нём определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности, визуально-ландшафтный анализ территории.

Историко-культурный опорный план муниципального образования, на территории которого находится объект культурного наследия (Том 1. Материалы по обоснованию проекта Раздел 2. Графическая часть.)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлены сведения об Историко-культурном опорном плане муниципального образования «город Ульяновск». Территория проектирования ограничивается участками улиц Корюкина, Рылеева, Пролетарской.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий, анализа состояния архитектурной среды в границах территории проектирования определены элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектами культурного наследия и составлен Историко-культурный опорный план (М 1:2000), на

котором указаны объекты культурного наследия с категориями историко-культурного значения, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, объекты ценной исторической застройки, направления исторических улиц, участки парков и скверов.

Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования (Том 1. Материалы по обоснованию проекта. Раздел І. Часть 3.)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Разработчиками Проекта дана информация о расположенных в границах исследуемой территории объектах культурного наследия.

Все объекты культурного наследия, расположенные в границах проектируемых зон, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Выдержка из Сводного список объектов культурного наследия города Ульяновска Ульяновской области

№ п/п в	Наименование объекта	Наименование и реквизиты	Местонахожд
соответс	культурного наследия	нормативно- правового акта органа	ение объекта
твии со		государственной власти о	культурного
списком		постановке объекта культурного	наследия
		наследия на государственную	
		охрану	
271.	Жилой дом	Решение Исполнительного	г. Ульяновск,
	Архитектор Ф.О. Ливчак	комитета Ульяновского областного	ул. Рылеева,
		Совета народных депутатов от	34
	регионального значения	12.02.1990	
		№ 79 «О мерах по улучшению	ранее ул.
		работы по охране памятников	Рылеева, 30
		истории и культуры в Ульяновской	
		области»	

Список размещен на официальном сайте Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (https://nasledie73.ulgov.ru/28/).

Согласно данным Правительства Ульяновской области (в соответствии с данными, размещенными на официальном сайте Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области https://nasledie73.ulgov.ru/28/ от 03.12.2019 г.) в сводном списке объектов культурного наследия г. Ульяновска, Ульяновской области отсутствует информация об объектах археологического наследия находящихся на территории квартала: ул. Корюкина, ул. Рылеева, ул. Пролетарской.

Архитектурно-композиционное описание объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34 (Том 1. Материалы по обоснованию проекта. Раздел І. Часть 2.)

В Проекте Авторами дано историко-архивное и историко-архитектурное описание объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34:

«Деревянное двухэтажное на каменном фундаменте с подвалом здание расположено на ул. Рылеева (бывшая Смоленская) в окружении современной и исторической застройки. Главным фасадом ориентировано на север. Представляет собой яркий образец городской деревянной архитектуры начала XX века в стиле модерн.

Построено в 1910-х годах, предположительно, по проекту архитектора и гражданского инженера Ф.О. Ливчака. В 1996 году восстановлено после пожара.

Основной двухэтажный прямоугольный в плане сруб дополнен с запада и востока одноэтажными объемами и перекрыт единой двускатной металлической кровлей. Двухэтажный восточный прируб венчает самостоятельная шатровая кровля с двумя переломами скатов. Здание обшито горизонтально направленной доской, выпуски бревен оформлены под лопатки.

Главный северный фасад имеет асимметричную композицию и отмечен на первом этаже тремя прямоугольными окнами основного объема и сдвоенными лучковой перемычкой окнами пристроя. Второй этаж представлен двумя сдвоенными лучковыми окнами основного объема и прямоугольным окном пристроя. Декор окон объединен общим геометрическим рисунком и представлен наличниками с накладной резьбой. Верх прямоугольных окон фланкирован сквозными кронштейнами, поддерживающими сандрики в виде профилированных карнизов. Архивольты лучковых окон обшиты металлической кровлей и акцентированы замковым камнем. Тимпан щипцового фронтона подчеркнут вертикально направленной обшивкой и отмечен небольшим слуховым окном с лучковой перемычкой. Более простой декор восточного и западного фасадов представлен рамочными наличниками окон.

Главный вход в здание расположен со стороны восточного фасада и оформлен невысоким крыльцом под односкатным навесом на квадратных в плане столбах. Со стороны западного фасада расположен дополнительный вход в здание, объединяющий одномаршевую лестницу на второй этаж и тамбур входа первого этажа.

Планировка основного объёма коридорная, в пристроях — анфиладная.

В интерьере сохранились две утермарковские печи на первом и втором этажах в западном пристрое.».

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о разработанном в 2009 г. Проекте зон охраны объектов культурного наследия муниципального образования «город Ульяновск» (разработчики ООО «Симбирскпроект»), утверждённом Постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 г. № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск»,

режимах использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Представлена информация о ныне действующих режимах использования земель и земельных участков и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории проектирования.

Рассматриваемый Проект разработан с целью установления зон охраны непосредственно для объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (Том 1. Материалы по обоснованию проекта. Раздел I. Часть 3.)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Разработчиками проведен анализ архитектурной среды и ландшафтного окружения исследуемой территории. Цель анализа — формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

В результате проведённого Разработчиками комплексного анализа видового раскрытия Объекта, включающего натурные исследования, фотофиксацию, составление графической модели, были уточнены данные и оценки, полученные в ходе визуального анализа, установлено визуальное взаимодействие с объектами окружения, а также основные параметры содержащих их видов и особенности восприятия Объекта в городе, что позволило установить структуру видового раскрытия Объекта и сделать обоснованные практические выводы по установлению границ зон охраны.

Авторы проекта определили: «Главное направление обзора — с ул. Рылеева, откуда открываются виды на главный и частично восточный фасады объекта и должен быть обеспечен полный обзор на всю высоту Объекта, угол зрения принят -27^0 (расстояние не менее двух высот).

Были построены в горизонтальной плоскости лучи видимости с углами зрения соответственно 27^0 и 45^0 , определившими бассейн видимости для Объекта, являющийся основой для установления границ зон охраны Объекта.

Видовые точки относительно объекта являются ближними относительно поселения - внутренними, т.к. здание не участвует в городской панораме. Окружающая здание среда не образует городских видовых картин.

Объект культурного наследия «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак» расположен в квартале, застройка которого сформирована зданиями медицинского назначения. Этажность застройки квартала варьируется в пределах 2-5 этажей. Этажность прилегающей к рассматриваемому кварталу территории варьируется в пределах 2-9 этажей. На территории, прилегающей к рассматриваемому объекту, расположены здания здравоохранения и медицинского назначения, под больничным комплексом, общественного и жилого назначения малой, средней этажности, а также высотные здания. Высотными доминантами в границах рассматриваемого квартала являются корпуса ГУЗ «Ульяновской областной клинический центр специализированных видов медицинской помощи имени заслуженного врача России Е.М. Чучкалова», расположенные в глубине квартала: 3-5-ти этажный корпуса (ул. Рылеева, 30А, 30). Высотные доминанты, расположены с западной и южной стороны от объекта культурного наследия «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак» и не являются диссонирующими для рассматриваемого объекта культурного наследия.

Застройка первой линии прилегающего квартала (нечётная сторона ул. Рылеева), являющаяся визуальным окружением объекта культурного наследия, относится к исторической застройки периода кон. XIX — нач. XX вв. Современные здания прилегающих кварталов не образуют визуальных связей с Объектом культурного наследия, а следовательно не препятствуют визуальному восприятию Объекта.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается исторической трассировкой улицы Рылеева. В границах рассматриваемого квартала и на прилегающей территории прослеживается визуальное взаимодействие ценных фрагментов исторической застройки и современного градостроительного окружения.

Все оптимальные точки восприятия объекта культурного наследия расположены в границах небольшого участка нечетной стороны ул. Рылеева. Отсюда прекрасно воспринимается главный фасад дома со всеми его деталями и элементами декора.

Восприятие торцевых и дворового фасадов затруднено из-за высокого глухого забора, разделяющего территории здания и лечебного центра с одной стороны и густой растительности на территории участка дома, закрывающей вид с ул. Пролетарской.»

Графический анализ производился в горизонтальной плоскости. Схема «Визуальноландшафтный анализ» выполнена на топооснове. Графически были установлены зоны видимости, линии оптимального визуального восприятия Объекта и основные точки обзора, определен локальный бассейн видимости. (Том 1. Материалы по обоснованию проекта. Раздел II. Графическая часть).

При разработке Проекта был проведен анализ перспективы развития территории.

По результатам этой работы Авторами представлены проектные предложения по установлению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34:

- **-** охранная зона (O3P);
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3P3 P-5).

Предложения по установлению состава зон охраны, на основании п.2 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков, в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73- ФЗ, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта, в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ, основываются на следующих принципах обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах, а также с учетом линий градостроительного регулирования:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
 а также с учетом:
- целостности и подлинности фрагмента историко-градостроительной среды историко-культурной ценности застройки и градостроительной значимости;
- степень сохранности объемно-планировочной, пространственной структуры территории в ее исторических планировочных границах.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- 1. Историческая застройка Симбирска-Ульяновска. Обзор. Сост. О. А. Свешникова. Ульяновск, 2001. С. 65.
 - 2. Охранное обязательство №П-08-13 от 31 марта 2008 г.
- 3. Проект по определению границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1913-1917 гг., гражд. инж. Ф.О.Ливчак», по адресу:

- г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34. Сост. ООО «Симбирская реставрационная Компания». г. Ульяновск, 2014.
- 4. Постановление Правительства Ульяновской области от 2 июля 2009 г. № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».
- 5. План недвижимого имущества от 29 января 2008 г., подготовленный Ульяновским областным государственным унитарным предприятием бюро технической инвентаризации
- 6. Экспертное заключение № Э5086/18 от 20.04.2018 г. строительно-технической экспертизы. 2018 г. ООО «Многопрофильный деловой центр».

Сетевые ресурсы:

- 1. Администрация города Ульяновска [Электронный ресурс]: офиц. сайт. Генеральный план с изменениями: https://drive.google.com/drive/folders/1xZ7FVUgF55upVyHryISb CtcF5fXMpM4
- 2. Администрация города Ульяновска [Электронный ресурс]: офиц. сайт. Правила землепользования и застройки: https://drive.google.com/drive/folders/1yREPUJ3kp5pNFSuYXmLtTxAf b9YHet-
- 3. Управление по охране объектов культурного наследия администрации губернатора Ульяновской области [Электронный ресурс]: офиц. сайт. Режим доступа: https://nasledie73.ulgov.ru/10/
- 4. Публичная кадастровая карта Россия 2019 года: офиц. сайт. Режим доступа: https://egrp365.ru/map/

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия» разработана ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (шифр 43-44/2019) в соответствии со ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения зон охраны Объекта, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в данных зонах.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, в его историкоградостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019 г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историкоградостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73- ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73- ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ.

Разработчиками Проекта были определены:

Цель Проекта:

- установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34;
- установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34.

Задачи Проекта:

- проведение историко-культурных исследований по Объекту культурного наследия;
- оценка сложившейся градостроительной ситуации в квартале, ограниченном ул. Корюкина, ул. Рылеева, ул. Пролетарской:
 - составление историко-культурного опорного плана (ИКОП);
 - определение состава зон охраны Объекта культурного наследия;
 - установление границ зон охраны Объекта культурного наследия;
- составление документации, содержащей текстовое и графическое описания границ зон охраны Объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ);
- формирование перечня координат характерных точек предлагаемых границ зон охраны Объекта в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;
- разработка режимов использования земель и земельных участков в границах зон охраны Объекта, требований к градостроительным регламентам в данных границах;
- предоставление Проекта зон охраны на государственную историко-культурную экспертизу.

Значимость проекта:

- информация о границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в данных границах учитываются и отображаются в документах территориального планирования.

Состав Проекта:

Проектная документация выполнена в двух Томах и включает исследовательскую часть научно-проектной документации — Том 1. Материалы по обоснованию проекта и утверждаемую часть научно-проектной документации — Том 2. Утверждаемая часть.

<u>Том 1.</u> Материалы по обоснованию проекта включает: текстовую (Раздел I) и графическую (Раздел II) части.

Текстовая часть содержит введение; цели и задачи работы; основные термины и определения, используемые в Проекте, перечень нормативных документов, на основании которых составлен Проект, концепция Проекта; историко-культурные, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования, а также натурные исследования.

Графическая часть содержит действующую на момент разработки Проекта схему Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (М 1:5000); фрагмент

публичной кадастровой карты г. Ульяновска, схему Визуально-ландшафтного анализа территории проектирования, Историко-культурный опорный план. Масштаб 1:2000; развёртки фрагментов улиц, входящих в границы территории проектирования.

Том 2. Утверждаемая часть включает: текстовую (Раздел I) и графическую (Раздел II) части.

Текстовая часть содержит проектные предложения по составу зон охраны Объекта, по установлению границ зон охраны Объекта с их описанием и координированием, по установлению режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах проектируемых зонах охраны Объекта.

Графическая часть содержит Карту границ зон охраны Объекта (М 1:1000), схему Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. Проектные. Масштаб 1:5000.

Характеристика Научно-проектной документации

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия», разработанного ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (шифр 43,44/2019) представляет собой документацию в текстовой и графической форме (в виде карт (схем)), содержащую описание проектируемых границ зон охраны объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73- ФЗ и требований к градостроительным регламентам в данных границах в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ.

В основу Проекта положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архивные, историко-архитектурные, историко-градостроительные натурные исследования, обобщенные в материалах по обоснованию проекта (Том 1). Разработка Проекта, в его утверждаемой части (Том 2), осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Научно-проектная документация состоит из двух томов и прилагаемых документов.

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Том 2. Утверждаемая часть проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Том 1 Проекта включает: текстовую и графическую часть.

В состав текстовой части материалов по обоснованию Проекта входят: введение, включающее нормативно-правовые акты, которые легли в основу разработки Проекта, цель и задачи Проекта, основные термины и определения, сведения об Историко-культурном опорном плане города Ульяновска, сведения об Объекте культурного наследия и объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования; отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающих натурные исследования, историческую и современную фотофиксацию Объекта культурного наследия, анализ этапов развития планировочной структуры г. Ульяновска, анализ состояния архитектурной среды, ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта, окружающей застройки и действующие ландшафтного окружения, регламенты границах территории В развития градостроительную проектирования, современную ситуацию; потенциал территории проектирования, обоснование принятых проектных предложений установлению границ зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73- ФЗ и требований к градостроительным регламентам в соответствии с п.3. ст. 34 Федерального закона 73- ФЗ; список основных библиографических и архивных источников.

В состав <u>графической</u> части материалов по обоснованию Проекта входят: фотоматериалы; Историко-культурный опорный план (М 1:2000); схема Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. Действующие. М 1:5000; фрагмент публичной кадастровой карты г. Ульяновска; схема Визуально-ландшафтный анализ; развёртки улиц: ул. Корюкина (чётная сторона); ул. Пролетарская (нечётная сторона).

Том 2 Проекта включает: текстовую и графическую часть.

В состав <u>текстовой</u> части утверждаемой части Проекта входят: проектные предложения по установлению зон охраны Объекта культурного наследия; описание предлагаемых зон охраны Объекта; координаты характерных точек границ территории каждой зоны; описание предлагаемых режимов использования земель и земельных участков в границах территорий зон охраны Объекта, описание предлагаемых требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ.

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят:

- Карта границ зон охраны Объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34. Масштаб 1:1000;
- Схема Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. Проектные. Масштаб 1:5000.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объекта культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом границы зон охраны объекта культурного наследия являются линиями, обозначающими территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Обозначение указанных линий, а также координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного c нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости, исходя из требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (Материалы историко-культурных исследований)

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте культурного наследия, представленные Разработчиками в Томе 1 «Материалы по обоснованию проекта» в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34 поставлен на государственную охрану Решением Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 № 79 «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесён к объектам культурного наследия регионального значения и включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер 731710810320005.

Предмет охраны Объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34 утверждён приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 19.01.2016 № 5 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия

регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области».

Границы территории Объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34 утверждены Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.03.2015 № 37 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом». Архитектор Ф.О. Ливчак».

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В Томе 1 Проекта приведены результаты историко-культурных исследований, включая историко-архивные и историко-библиографические изыскания; представлены сведения об основных этапах развития планировочной структуры Ульяновска в целом и рассматриваемой части города в частности, краткие историко-градостроительные сведения об исследуемой территории. Материалы представлены фрагментами с указанием территории исследования исторических планов Симбирска 1800 г., 1843 г., 1864 г., 1871-72 гг., 1898 г., 1904-1905 гг., историческими и современными фотографиями Объекта.

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию с основных планировочных узлов, определены основные точки визуального восприятия Объекта;
- исследована документация градостроительного планирования города Ульяновска, дана оценка градостроительной ситуации на момент проектирования;
 - определены главные точки визуального восприятия Объекта;
 - дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

Авторами Проекта на основе историко-градостроительной и ландшафтно-визуального анализа сделаны следующие выводы:

«Сохранилось:

- историческое направление улиц
- исторические красные линии кварталов
- исторические линии застройки улиц
- видовой коридор вдоль ул. Рылеева на р. Волгу
- видовая панорама с реки Волги на рассматриваемый район

Утрачено:

- полностью утрачена историческая застройка в границах рассматриваемой территории;
 - историческая внутриквартальная застройка.

Необходимо:

- восстановление утраченный при пожаре 2018 г. объект культурного наследия «Жилой дом. Архитектор Φ .О. Ливчак»;
 - сохранение природного ландшафта;
- осуществление нового строительства вести с учётом сложившейся градостроительной ситуации;
- сохранение основных «коридоров видимости», видовых точек и видовых панорам: видовой коридор вдоль ул. Рылеева на р. Волгу, видовая панорама с реки Волги на

рассматриваемый район;

- сохранение основных видовых точек на объект культурного наследия «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак»».

Авторами проекта приведены сведения об Объектах культурного наследия, расположенных на территории проектируемых зон.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств,
 - а также с учетом:
 - линий градостроительного регулирования;
- границ территориальных подзон в соответствии с Правилами застройки и землепользования в г. Ульяновске, на основании п. 2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, Авторами обоснован следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:
 - охранная зона объекта культурного наследия *ОЗР*;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия -3P3 P-5 .

Проектом предлагается установление охранной зоны (ОЗР) и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р-5) Объекта культурного наследия, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019 года ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

При рассмотрении материалов по обоснованию проекта (Том 1) эксперты отметили полноту и системный подход Авторов к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые зоны охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73- ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика Тома 2 – Утверждаемая часть Проекта зон охраны Объекта культурного наследия

В Томе 2 дано описание состава зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной и природной среде.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны для Объекта культурного наследия:

- охранная зона объекта культурного наследия ОЗР;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности культурного наследия 3P3 P-5.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны для Объекта культурного наследия разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **охранной зоны ОЗР** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

В границах **охранной зоны ОЗР** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

В границах **охранной зоны ОЗР** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

В границах **охранной зоны ОЗР** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

В границах **охранной зоны ОЗР** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «д» Положения, обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

В границах **охранной зоны ОЗР** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

В границах **охранной зоны ОЗР** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении.

В соответствии с п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-5 разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-5 предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-5 предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-5 предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной ЗРЗ Р-5 предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-5 предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-5 предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историкоградостроительной и природной среде.

Графическое описание границ территории и границ зон охраны Объекта культурного наследия приведено на Карте границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34. М 1:1000

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-73). Текстовые и координатные описания представлены в Томе 2 Проекта.

По мнению экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны (охранной зоны — ОЗР и зон регулирования застройки и

хозяйственной деятельности — 3РЗ Р-5 для Объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

По мнению экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом особые режимы использования земель и земельных участков в границах охранной зоны (ОЗР) для Объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, режимы использования земель и земельных участков для зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Р-5), для Объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34 не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В утверждаемой части Проекта Разработчики дают сведения и разъяснения относительно расположенной в непосредственной близости к рассматриваемому Объекту культурного наследия утверждённой зоны охраняемого природного ландшафта (ОПЛ), включая описание границ зоны, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны. (Том 2, часть 2, п. 2.1.). «В данном проекте зона ОПЛ не разрабатывается для рассматриваемого объекта и не является его зоной охраны. Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ОПЛ), определены в соответствии с Генеральным планом г. Ульяновска 2007 года, утверждены вместе с режимами использования земель и земельных участков и требованиями к градостроительным регламентам Постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 г. № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Обоснование вывода экспертизы:

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам охраны объекта культурного наследия, разработанного 30H «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (шифр 43-44/2019) на основании договора №№ 43, 44 от 30 сентября 2019 г., заключённого между Муниципальным бюджетным учреждением «Стройзаказчик» и ООО «Средневолжское предприятие технического задания, выданного Управлением по охране Спецпроектреставрация» и объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, от 15 ноября 2019 г., экспертная комиссия отмечает полноту состава томов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной цели и задач обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории,

а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Авторами Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства 1.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Ульяновской области об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, выполненный ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (шифр 43-44/2019), учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

_

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

вывод экспертизы

Рассмотрев Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, выполненный ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (шифр 43-44/2019), экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению зоны охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34: охранная зона ОЗР и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ Р-5 согласно Приложениям № 1 к Акту экспертизы, требования к градостроительным регламентам согласно Приложению № 3 к Акту экспертизы.

Данный Акт государственной историко-культурной экспертизы действителен при наличии документации Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, выполненный ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (шифр 43-44/2019) на основании договора, заключенного с Муниципальным бюджетным учреждением «Стройзаказчик».

Эксперты рекомендуют органу государственной охраны объектов культурного наследия, при обнаружении в настоящем акте государственной историко-культурной экспертизы технических ошибок руководствоваться п. 21 Постановления Правительства РФ № 972, а в случаях, не повлекших за собой изменения зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, считать их ничтожными.

К настоящему акту прилагаются:

- 1. **Приложение № 1.** Карта границ зон охраны объекта культурного на 2 л. наследия местного регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34
- 2. **Приложение № 2.** Режимы использования земель и земельных участков и на 7 л. требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34
- 3. **Приложение № 3.** Фотофиксация объекта культурного наследия на 3 л. регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34

Копии следующих документов:

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от на 5 л. 15.03.2020

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 08.04.2020. на 3 л.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председателя экспертной комиссии Варюхиной Ляйли Махмутовны, ответственного секретаря экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, члена экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

Председатель экспертной комиссии:

Л. М. Варюхина

Ответственный секретарь

О. А. Свешникова

экспертной комиссии

Член экспертной комиссии:

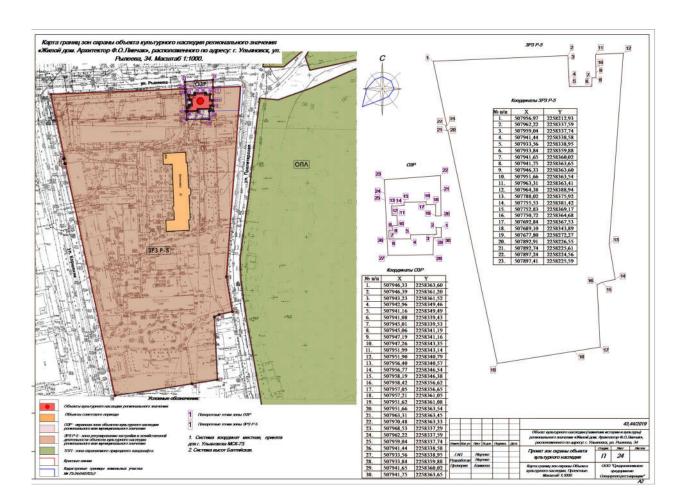
С. И. Шашин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченных лиц.

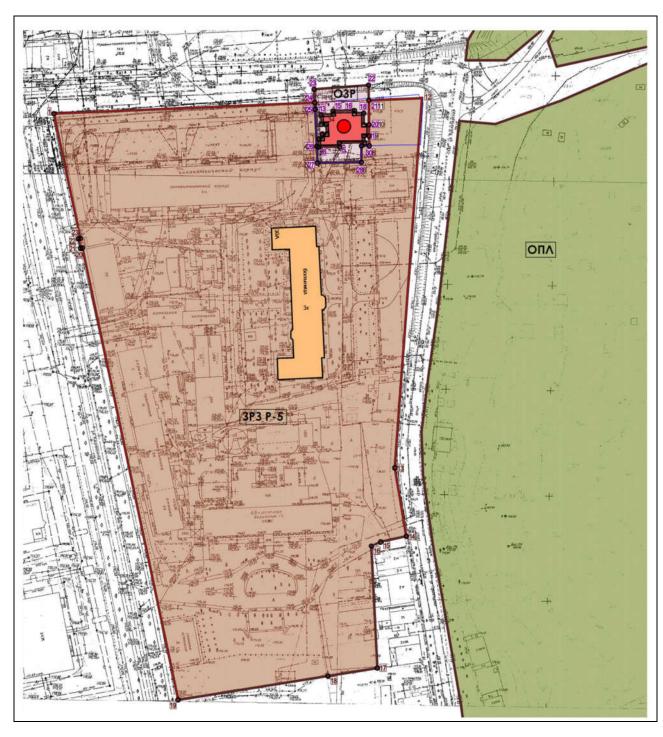
Приложение № 1

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Карта границ зон охраны объекта культурного наследия местного регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34. М 1:1000



Примечание: на карте границ зон охраны рассматриваемого Объекта культурного наследия показана зона охраняемого природного ландшафта (ОПЛ). По сведениям Авторов «В данном проекте зона ОПЛ не разрабатывается для рассматриваемого объекта и не является его зоной охраны», зона (ОПЛ) расположена в непосредственной близости к территории исследования. Разработчики Проекта дали следующее разъяснение: «Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ОПЛ), определены в соответствии с Генеральным планом г. Ульяновска 2007 года, утверждены вместе с режимами использования земель и земельных участков и требованиями к градостроительным регламентам Постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 г. № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (см. Том 2 Проекта., часть 2, п. 2.1.).





Приложение № 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34.

2.2.1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны O3P

ОЗР - охранная зона объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.

- 1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.
- 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия:

Ν п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия
1	2
	1. Основные виды разрешенного использования
1.1.	Жилая застройка
1.1.1	Для индивидуального жилищного строительства
1.1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.1.3.	Блокированная жилая застройка
1.2.	Обслуживание жилой застройки
1.2.1.	Коммунальное обслуживание
1.2.2.	Социальное обслуживание
1.2.3.	Бытовое обслуживание
1.2.4.	Здравоохранение
1.2.5.	Образование и просвещение
1.2.6.	Культурное развитие
1.2.7.	Религиозное использование
1.2.8.	Общественное управление
1.2.9.	Обеспечение научной деятельности
1.3.	Предпринимательство

1.3.1.	Деловое управление	
1.3.2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	
1.3.3.	Магазины	
1.3.4.	Банковская и страховая деятельность	
1.3.5.	Общественное питание	
1.3.6.	Гостиничное обслуживание	
1.10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	
1.11.	Историко-культурная деятельность	
	1. Условно разрешенные виды использования	
2.1.	Ветеринарное обслуживание	
2.1.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
	2. Вспомогательные виды разрешённого использования	
3.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	

- 3. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объектов культурного наследия, зданий и сооружений:
 - 3.1. Запрещаются в охранной зоне:
 - снос:

объектов культурного наследия и их частей;

зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей;

исторических зданий и их частей без проведения историко-культурной экспертизы;

- 2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск");
- 4) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;
 - 5) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
 - 7) размещение постоянных автостоянок;
- 8) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.
 - 3.2. Разрешаются в охранной зоне объектов культурного наследия регионального

значения:

- 1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
 - 3) размещение вывесок;
- 4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- 5) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием основного объекта;
- 6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
 - 7) выполнение работ по благоустройству;
 - 8) выполнение работ по озеленению;
 - 9) размещение малых архитектурных форм;
 - 10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
 - 11) размещение произведений монументального искусства;
 - 12) размещение временных парковочных мест;
- 13) применение отдельных цветовых решений (приложение N 2 к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").
 - 3.3. Необходимо выполнять требования общего характера:
 - 1) обеспечение пожарной безопасности;
 - 2) защита от динамических воздействий;
 - 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
 - 5) сохранение исторической планировки улиц;
 - 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:
 - ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства; ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историкоградостроительной и природной среде.

2.2.2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон 3Р3 Р-5

3Р3 Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения.

- 1. Зона выделена на основе земельных участков и территорий сложившейся квартальной 5-этажной застройки центральных улиц.
- 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ν п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков и объектов культурного наследия		
1	2		
	1. Основные виды разрешенного использования		
1.1.	1.1. Жилая застройка		
1.1.1	Для индивидуального жилищного строительства		

1.1.2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
1.1.3.	Среднеэтажная жилая застройка
1.1.4.	Блокированная жилая застройка
1.2.	Обслуживание жилой застройки
1.2.1.	Коммунальное обслуживание
1.2.2.	Социальное обслуживание
1.2.3.	Бытовое обслуживание
1.2.4.	Здравоохранение
1.2.5.	Образование и просвещение
1.2.6.	Культурное развитие
1.2.7.	Религиозное использование
1.2.8.	Общественное управление
1.2.9.	Обеспечение научной деятельности
1.3.	Предпринимательство
1.3.1.	Деловое управление
1.3.2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
1.3.3.	Рынки
1.3.4.	Магазины
1.3.5.	Банковская и страховая деятельность
1.3.6.	Общественное питание
1.3.7.	Гостиничное обслуживание
1.4.	Спорт
1.4.1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
1.4.2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях
1.4.3.	Площадки для занятий спортом
1.4.4.	Оборудованные площадки для занятий спортом
1.5.	Выставочно-ярмарочная деятельность
1.6.	Историко-культурная деятельность
	1. Условно разрешенные виды использования

2.1.	Ветеринарное обслуживание	
2.1.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
2.2.	Развлечения	
2.3.	Служебные гаражи	
	2. Вспомогательные виды разрешённого использования	
3.1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	

- 3. Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:
- 3.1. Минимальная площадь земельного участка 455 квадратных метров (требование не распространяется на земельные участки, поставленные на кадастровый учёт до 02.07.2009 г., и земельные участки, используемые под размещение временных и вспомогательных объектов, а также под размещение объектов торговли не выше одного этажа).
 - 3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков:
- 1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии (требование не распространяется на земельные участки под индивидуальными жилыми домами);
- 2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.
 - 3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:
 - 1) предельная высота зданий:
 - до карниза здания 18 метров;
 - до конька скатной крыши 22 метра;
 - 2) предельная высота ограждений (оград) 2,2 метра.
 - 3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 80 процентов.
- 4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:
 - 4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:
 - 1) снос исторических зданий и их частей;
- 2) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").
- 4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:
 - 1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;
 - 2) выполнение работ по озеленению;
 - 3) размещение малых архитектурных форм;
 - 4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
 - 5) размещение произведений монументального искусства;
 - 6) строительство временных объектов и сооружений;
 - 7) размещение вывесок;
 - 8) размещение рекламы и рекламных конструкций;
 - 9) размещение временных парковочных мест;
 - 10) применение отдельных цветовых решений (приложение N 2 к режимам

использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

- 4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:
- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
 - 5) сохранение исторической планировки улиц;
 - 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе: ограничение их изменения при проведении землеустройства; ограничение разделения земельных участков.
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историкоградостроительной и природной среде.

Приложение N 1 к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск"

ПЕРЕЧЕНЬ

ОТДЕЛОЧНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ПРИМЕНЕНИЕ КОТОРЫХ ПРИ РЕМОНТЕ, РЕСТАВРАЦИИ, ПРИСПОСОБЛЕНИИ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИ КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ЗОНАХ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАПРЕЩАЕТСЯ

- 1. Профилированный металлический лист (профнастил).
- 2. Силикатный кирпич без декоративной отделки.
- 3. Бетонные блоки без декоративной отделки.
- 4. Железобетонные панели и плиты без декоративной отделки.
- 5. Пластиковый сайдинг.
- 6. Металлический сайдинг.
- 7. Деревянная рейка, вагонка, доска без декоративной отделки.
- 8. Сотовый поликарбонат (кроме монолитного).

Приложение N 2 к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск"

ПЕРЕЧЕНЬ

ЦВЕТОВ ОТДЕЛОЧНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕСТАВРАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ ЧАСТЕЙ, А ТАКЖЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

При строительстве, ремонте, реставрации зданий и сооружений и их частей, при строительстве временных объектов разрешается применять отделочные и строительные материалы следующих цветов:

Цветовое решение стен	
Белый	RAL 9003
Палевый (бледно-желтый с розовым оттенком)	RAL 1015
Желто-серый	RAL 1000
Светло-желтый	RAL 1018
Охра светлая	RAL 1034
Охра темная	RAL 1011
Светло-серый	RAL 7044
Серый	RAL 7045
Дикий (серый к пепельному, с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого)	RAL 7040
Бледно-розовый	RAL 3015
Коричневый	RAL 8002
Красно-коричневый	RAL 8012
Светло-коричневый	RAL 8023
Сибирка (зелено-голубой) с большой примесью белой краски	RAL 6027
Наиболее характерные цвета фасадов различных исторических направлений	По колерной системе Caparol «Московская цветовая политра»
Цветовое решение кровли	
Медянка (яркая зелёная краска)	RAL 6000
Медянка, смешанная с белилами	RAL 6034
Медный лист	Натуральный цвет
Медный лист	Прошедший процесс патинирования
Сурик (Красно-оранжевый)	RAL 2001
Оксид красный	RAL 3009
Коричнево-красный	RAL 3011
Светло-серый (Сигнальный серый)	RAL 7004
Темно-серый (Бело-алюминиевый)	RAL 9006

Приложение № 4

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34.



Главный фасад Объекта культурного наследия. Фото до пожара 2018 г.



Восточный фасад Объекта культурного наследия. Фото до пожара 2018 г.



Главный фасад Объекта культурного наследия. Фото 29.10.2019 г.



Южный и западный фасады Объекта культурного наследия. Вид с территории больничного комплекса. Фото 29.10.2019 г.



Южный и восточный фасады ОКН. Вид с территории больничного комплекса. Фото 29.10.2019 г.



Вид с ул. Рылеева на северный и восточный фасады ОКН. Фото 29.10.2019 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

г. Ульяновск, г. Киров

15 марта 2020 г.

Присутствовали (дистанционно):

Варюхина Ляйля Махмутовна образование – высшее; специальность – архитектор, диплом В-I 425786; стаж работы – 41 год (28 лет – по профилю экспертизы); место работы и должность – член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градосовета Ульяновской области; Аттестованный эксперт – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478

Свешникова Ольга Алексеевна, образование — высшее; специальность — историк, диплом Г-1 № 483643; стаж работы — 35 лет; место работы и должность — членСовета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы — приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Шашин Сергей Ирикович, образование — высшее; специальность — инженерстроитель, диплом РВ № 490171, повышение квалификации в 2017 году — Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017, стаж работы — 27 лет, место работы и должность — заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы — приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Повестка дня:

- 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
- 2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
- 3. Определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
- **4.** Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
 - 1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав экспертной комиссии: Варюхина Л. М., Свешникова О.А., Шашин С.И.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем экспертной комиссии – Варюхину Л. М., ответственным секретарем экспертной комиссии – Свешникову О. А.

3. Определение порядка работы и принятие решений экспертной комиссии.

О. А. Свешникова уведомила членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта

Раздел I. Текстовые материалы

Часть 1. Пояснительная записка

- 1.1. Введение
- 1.2. Цели и задачи проекта зон охраны
- 1.3. Основные термины и определения
- 1.4. Правовая основа проекта зон охраны
- 1.5. Концепция проекта зон охраны

Часть 2. Историко-культурные исследования

- 2.1. Сведения об объекте культурного наследия
- 2.2. Анализ этапов развития планировочной структуры г. Ульяновска
- 2.3. Анализ действующей градостроительной документации.
- 2.4. Историко-градостроительные исследования
- 2.5. Историко-архитектурные и архивные исследования
- 2.6. Археологические исследования

Часть 3. Натурные исследования

- 3.1. Визуально-ландшафтный анализ территории
- 3.2. Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нём определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности
- 3.3. Аннотированный список объектов культурного наследия
- Часть 4. Границы территории Объекта
- Часть 5. Выводы и рекомендации
- Часть 6. Фотографические материалы
- Часть 7. Библиографический список

Раздел II. Графические материалы

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. Действующие. Масштаб 1:5000

Фрагмент публичной кадастровой карты г. Ульяновска

Историко-культурный опорный план. Масштаб 1:2000

Визуально-ландшафтный анализ

Фоторазвёртка по ул. Рылеева (чётная сторона)

Фоторазвёртка по ул. Пролетарской (нечётная сторона)

Приложение

Исходно-разрешительная документация

Техническое задание

Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.03.2015 № 37 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак»

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Градостроительный план земельного участка №RU73304000-298

Том II. Утверждаемая часть

Раздел I. Текстовые материалы

Часть 1. Пояснительная записка

- 1.1.Введение
- 1.2. Цели и задачи проекта зон охраны

Часть 2. Проектные предложения

- 2.1. Установление и описание границ зон охраны Объекта
- 2.2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта

Раздел II. Графические материалы

Карта границ зон охраны ОКН. Проектные. Масштаб 1:2000

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия. Проектные. Масштаб 1:5000

Цель экспертизы:

определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34;
- установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.
- 2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.
 - 4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.
 - 6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

- 15 марты 2020 г. организационное заседание комиссии экспертов;
- 08 апреля 2020 г. итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Л. М. Варюхина, О.А. Свешникова, С.И. Шашин.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О. А. Свешникова

Член экспертной комиссии

С. И. Шашин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева. 34, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

г. Ульяновск, г. Киров,

08 апреля 2020 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Варюхина Ляйля Махмутовна образование – высшее; специальность – архитектор, диплом В-I 425786; стаж работы – 41 год (28 лет – по профилю экспертизы); место работы и должность – член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градосовета Ульяновской области; Аттестованный эксперт – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Свешникова Ольга Алексеевна, образование — высшее; специальность — историк, диплом Г-1 № 483643; стаж работы — 35 лет; место работы и должность — членСовета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы — приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Член экспертной комиссии: Шашин Сергей Ирикович, образование — высшее; специальность — инженер-строитель, диплом PB № 490171, повышение квалификации в 2017 году — Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017, стаж работы — 27 лет, место работы и должность — заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы — приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Повестка дня:

- 1. Рассмотрение предложений экспертов по заключению Акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева. 34, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (шифр 43-44/2019).
- 2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.
- 3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче Заказчику электронной версии Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Ответственные исполнители: Л. М. Варюхина, О.А. Свешникова, С.И. Шашин.

Принятые решения:

- 1. Члены комиссии экспертов Л.М. Варюхина, О.А. Свешникова, С.И. Шашин ознакомились с Проектом.
- 2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Рассмотрев Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, выполненный ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (шифр 43-44/2019), экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать Заказчику электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Архитектор Ф.О. Ливчак», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 34, включая установление режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Председатель экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свешникова

Член экспертной комиссии

С. И. Шашин

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к Акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF).